



[www.pncs.gov.it](http://www.pncs.gov.it)

Manuale utente - Varianti

V 1.0 - 24/07/2025

## 1. Accesso alla piattaforma

L'accesso alla piattaforma è PNCS consentito esclusivamente a professionisti e tecnici i cui Albi hanno sottoscritto specifici accordi con il Dipartimento Casa Italia. Ad oggi si tratta di CNI (Consiglio Nazionale Ingegneri), CNAPPC (Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori), CNG (Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati) e CNPI (Consiglio Nazionale dei Periti Industriali).

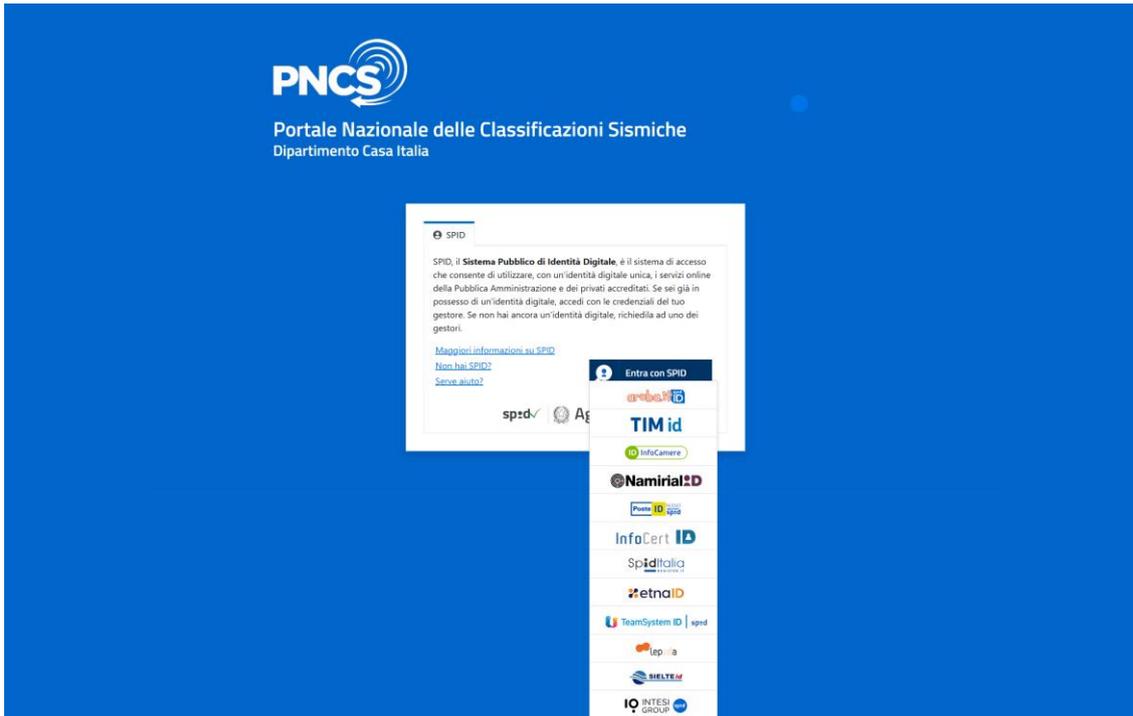
Per accedere è necessario collegarsi all'indirizzo <https://www.pncs.gov.it>.



The screenshot shows the homepage of the PNCS (Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche) website. The header includes the logo of the PNCS and the text 'Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche Dipartimento Casa Italia'. Below the header, there is a section titled 'Progetto PNCS' which describes the project's purpose and provides contact information. To the right of this section is a box titled 'Accesso all'area riservata' (Access to reserved area) which contains instructions on how to access the reserved area using SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) and AGID (Agenzia per l'Italia Digitale). The box includes a button labeled 'ACCEDI' and links for more information, how to activate SPID, and where to get help.

Portarsi nell'area titolata "Accesso all'area riservata" e selezionare il tasto "Accedi".

L'accesso è consentito solo tramite questo sistema di identità digitale SPID.



Il sistema, attraverso un'interrogazione agli archivi degli Albi sopra elencati, verifica la validità dell'iscrizione del professionista al rispettivo Albo e ne ammette l'accesso al Portale.

Una volta effettuato l'accesso viene mostrata la pagina contenente il menù delle funzionalità a disposizione in base alla propria utenza.



## Pratiche di

### UTENTE PROGETTISTA

La pagina mostra l'elenco delle pratiche inserite a sistema dall'utente. Per ognuna di esse, è possibile effettuare operazioni di modifica, consultazione, eliminazione e copia, oltre che scaricare i relativi file. Da qui, si possono inoltre creare nuove pratiche.

Denominazione Comune:   
 Foglio:  Scegli un'opzione  
 Particella e subalterno:  Scegli un'opzione  
 Stato pratica:  Scegli un'opzione

Dati economici:  Scegli un'opzione  
 Collaudi:  Scegli un'opzione

Numero pratica	Data firma	Denominazione Comune	Foglio	Particella e subalterno	Stato pratica	Documenti	Azioni
31603	19/05/2025		0001	0020 15	FIRMATA		
31602	19/05/2025		0001	0020 12	FIRMATA		
31601	09/05/2025		0012	0026 2	FIRMATA		
31600	09/05/2025		0016	0020 2	FIRMATA		
31599	09/05/2025		0018	0020 2	FIRMATA		

Le tipologie di utente asseveratore gestite dal Portale sono:

- **Progettista**, cui sono associate le funzionalità per l'inserimento e la gestione della "pratica" di progettazione, con la possibilità di consultare le pratiche e inserirne di nuove anche tramite import massivo. In base all'esito della chiamata al servizio di verifica di iscrizione all'Albo, il progettista può assumere una condizione particolare per cui, se non risulta più iscritto o viene temporaneamente sospeso, assume lo stato di **progettista in sola lettura** con funzionalità limitate alla sola consultazione e visualizzazione delle pratiche già inserite, rimanendo inibita qualsiasi altra possibilità di modifica o di nuovo inserimento.
- **Direttore dei lavori**, a cui sono associate le funzionalità per la gestione delle schede "dati economici" previste dal DL 39/24, con la possibilità di inserire le proprie schede. Analogamente a quanto evidenziato per il profilo del progettista, il direttore dei lavori può assumere una condizione particolare per cui se non risulta più iscritto o viene temporaneamente sospeso, assume lo stato di **direttore lavori in sola lettura** e può solamente consultare le schede già inserite.



### 3. Associazione della variante a una scheda di dati economici

3.1 Come detto nel paragrafo precedente, per poter associare la pratica variante a una scheda dati economici, il direttore lavori dovrà essere a conoscenza dell'identificativo della pratica variante del PNCS e dell'identificativo dell'asseverazione della variante rinvenibili nella ricevuta che il Portale rilascia a conclusione della sottoscrizione dell'asseverazione della variante.

L'asseverazione del progettista deve necessariamente essere già presente sul Portale, in stato "FIRMATA", per consentire l'inserimento dei dati economici da parte del direttore lavori.

3.2 Nella pagina Dati immobile della scheda dati economici si può procedere all'associazione della pratica variante relativa a un SAL cliccando sul pulsante "Scegli Variante".

The screenshot displays the web interface of the PNCS (Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche) under the 'Dati Economici' section. At the top, there is a navigation bar with the PNCS logo and the text 'Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche Dipartimento Casa Italia'. Below this, a progress indicator shows six steps: 1. DATI IMMOBILE (active), 2. MONITORAGGIO DELLA SPESA, 3. DIRETTORE DEI LAVORI, 4. SPESE SOSTENUTE, 5. SPESE PREVISTE, and 6. CONCLUSIONE. The main content area is titled 'Dati Immobile' and contains several input fields: 'ID Pratica', 'Codice Identificativo Asseverazione', 'ID Pratica Variante', 'Codice Identificativo Asseverazione Variante', 'Coordinate catastali della prima istanza', 'Spigolo A', 'Spigolo B', 'Importo totale previsto', and 'Importo totale previsto solo lavori'. A 'Scegli Variante' button is positioned to the right of the 'ID Pratica Variante' field. At the bottom of the form, there are 'Indietro' and 'Salva e Continua' buttons.

3.3 Il sistema mostra un pannello di ricerca nel quale si deve inserire l'identificativo della pratica e l'identificativo dell'asseverazione rinvenibili nella ricevuta che il Portale rilascia al progettista a conclusione della sottoscrizione dell'asseverazione. Per avviare la ricerca si deve cliccare sul pulsante con l'icona della lente.

The screenshot shows the 'Ricerca Variante' (Search Variant) dialog box in the PNCS web portal. The dialog contains two input fields: 'ID Pratica' and 'Identificativo asseverazione', with a search button to the right. Below the dialog, the main form is partially visible, showing fields for 'ID Pratica', 'ID Pratica Variante', 'Coordinate catastali della prima ista', 'Spigolo A', 'Importo totale previsto', and 'Importo totale previsto solo lavori'. There are 'Indietro' (Back) and 'Salva e Continua' (Save and Continue) buttons at the bottom of the form.

3.4 Se gli identificativi inseriti individuano una singola pratica di progettazione in stato firmata, non già indicata in un altro intervento e priva di integrazione CUP SISMA 2016, viene richiesta la conferma dell'operazione.

This screenshot shows the 'Ricerca Variante' dialog box after a search. The dialog now displays a confirmation message: 'Pratica n. [redacted] trovata, indicarla come variante?' (Practice n. [redacted] found, indicate it as a variant?). There are two buttons: 'Sì' (Yes) and 'No'. The background form and navigation elements are the same as in the previous screenshot.

3.5 A valle della conferma, la pratica è indicata come variante nella pagina Dati immobile e sono aggiornati i dati relativi alla progettazione.

Government of Italy logo and navigation bar at the top. The main header features the PNCS logo and the text 'Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche Dipartimento Casa Italia'. Below the header is a progress bar with six steps: 1. DATI IMMOBILE, 2. MONITORAGGIO DELLA SPESA, 3. DIRETTORE DEI LAVORI, 4. SPESE SOSTENUTE, 5. SPESE PREVISTE, 6. CONCLUSIONE. The 'Dati Immobile' section contains the following fields and buttons:

- ID Pratica: [Redacted]
- ID Pratica Variante: [Redacted]
- Codice Identificativo Asseverazione: [Redacted]
- Codice Identificativo Asseverazione Variante: [Redacted]
- Buttons: **Elimina Variante** (red), **Scegli Variante** (blue)
- Coordinate catastali della prima istanza: [Redacted]
- Spigolo A: [Redacted]
- Spigolo B: [Redacted]
- Importo totale previsto: [Redacted]
- Importo totale previsto solo lavori: [Redacted]
- Buttons: **Indietro** (blue), **Salva e Continua** (blue)

3.6 Nella stessa scheda è possibile eliminare la variante indicata cliccando sul pulsante "Elimina Variante". Tale operazione richiede la conferma per l'esecuzione.

This screenshot shows the same 'Dati Immobile' form as in the previous image, but with a confirmation dialog box overlaid. The dialog box is titled 'Elimina variante' and contains the text 'Confermi l'operazione?'. It has two buttons: 'SI' (blue) and 'NO' (blue). The 'Elimina Variante' button on the form is highlighted in red, indicating it is the active element.